

Petites affiches

La Loi ■ Le Quotidien Juridique

Édition quotidienne des Journaux Judiciaires Associés : Petites affiches • Le Quotidien Juridique • La Loi - Archives Commerciales de la France

397^e année - 22 AVRIL 2008 - N° 81 - 10 euros

**Numéro
SPÉCIAL**

lextenso éditions

104^e Congrès des notaires de France

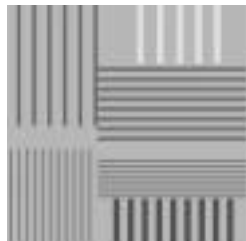
DÉVELOPPEMENT DURABLE

Un défi pour le droit

Dominique Larralde
Président

Gabriel Vidalenc
Rapporteur général

Nice, 4-7 mai 2008



www.petites-affiches.com

ÉDITION
QUOTIDIENNE
DES JOURNAUX
JUDICIAIRES
ASSOCIÉS

Petites  affiches

2, rue Montesquieu - 75041 Paris Cedex 01
Tél. : 01 42 61 56 14 - Fax : 01 47 03 92 02

Le Quotidien Juridique

12, rue de la Chaussée d'Antin - 75009 Paris
Tél. : 01 49 49 06 49 - Fax : 01 49 49 06 50

LA LOI
ARCHIVES COMMERCIALES

33, rue des Jeûneurs - 75002 Paris
Tél. : 01 42 34 52 34 - Fax : 01 46 34 19 70

Directeur de la publication :
Bruno Vergé
 Rédactrice en chef :
Emmanuelle Filiberti
 Responsables de rédaction :
Valérie Boccara et Céline Slobodansky
 Comité de rédaction :
Pierre Bézard, président honoraire
 de la chambre commerciale de la Cour
 de cassation
Éric Bonnet, directeur de la rédaction
 de la Gazette du Palais
Jean-Pierre Camby, conseiller des
 services de l'Assemblée nationale
Jean-Marie Coulon, premier président
 honoraire de la Cour d'appel de Paris
Alain Couret, professeur à l'Université
 Paris I (Panthéon-Sorbonne)
Maurice Cozian, professeur émérite à
 l'Université de Bourgogne
Fernand Derrida, professeur honoraire
 à la faculté de droit de l'Université
 d'Alger
Michel Grimaldi, professeur à
 l'Université Paris II (Panthéon-Assas)
Jean-François Guillemin, secrétaire
 général, groupe Bouygues
Paul Le Cannu, professeur à
 l'Université Paris I (Panthéon-
 Sorbonne)
Jacques Massip, conseiller doyen
 honoraire à la Cour de cassation
Denis Mazeaud, professeur à
 l'Université Paris II (Panthéon-Assas)
Nicolas Molfessis, professeur à
 l'Université Paris II (Panthéon-Assas)
Jacqueline Morand-Deville,
 professeur à l'Université Paris I
 (Panthéon-Sorbonne)
Bernard Reynis, président
 du Conseil supérieur du notariat
 de Paris
Alain Sauret, président du conseil de
 surveillance de Capstan Avocats
Rédaction : 33, rue du Mail,
 75081 Paris Cedex 02
Tél. : 01 42 61 87 87
Fax : 01 42 86 09 37
E-mail : redaction@lextenso-editions.fr

Merci de nous envoyer vos articles à :
 redaction@lextenso-editions.fr

Diffusion :
Tél. : 01 42 61 88 00
Fax : 01 42 92 03 91
E-mail : diffusion@petites-affiches.com

Rédaction (p. 1 à 120)
Publicité légale : Annonces pour les
départements 75, 92, 93, 94 (p. 121 à 148)

A B O N N E M E N T S

1 an France (TTC)	
Journal seul	128 €
Journal + Lextenso.fr	194 €
1 an Étranger (HT)	
CEE	330 €
Hors CEE	640 €

Pour tarifs particuliers
 (enseignants, étudiants, ...) nous consulter

Direction Artistique :
 Groupe Poly Print/Bâton Rouge Agence

104^e Congrès des notaires de France

**DÉVELOPPEMENT DURABLE
 Un défi pour le droit**

Nice, 4-7 mai 2008

SOMMAIRE

Rachida DATI, garde des Sceaux, ministre de la Justice **4**
Le mot du garde des Sceaux

Bernard REYNIS, président du Conseil supérieur du notariat..... **5**
Le mot du président du CSN

Dominique LARRALDE, président du 104^e Congrès des notaires de France **6**
Le mot du président du 104^e Congrès des notaires de France

Gabriel VIDALENC, rapporteur général du 104^e Congrès des notaires de France. **8**
Le développement durable : regards sur un droit en construction, et sur ses bâtisseurs

Entretien avec Jean-Louis BORLOO, ministre d'État, ministre de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire..... **9**
« Le développement durable n'est plus une question parmi d'autres mais bien une préoccupation placée au cœur de toutes les autres »
 Propos recueillis par Valérie BOCCARA

Entretien avec Corinne LEPAGE, ancien ministre de l'Environnement, avocat à la Cour..... **14**
Pour une rédaction du principe pollueur/payeur version Code civil
 Propos recueillis par Céline SLOBODANSKY

1^{re} COMMISSION : GESTION ÉCONOME DU SOL

Entretien avec M^e Jean-Pierre GILLES et M^e Jean-Philippe ROUX, avec le concours d'Agnès DUPIE..... **22**
Vers un véritable diagnostic d'empreinte écologique
 Propos recueillis par Valérie BOCCARA

Jean-Pierre GILLES et Jean-Philippe ROUX..... **27**
La planification environnementale comme nouveau mode d'aménagement de l'espace

2^e COMMISSION : GESTION PRUDENTE DE LA RESSOURCE EN EAU ET DES ESPACES NATURELS

Entretien avec M^e Jean-Pierre PROHASZKA et M^e Catherine DUBOIS-SALLON. **38**
« Le notaire, un acteur à part entière d'une gestion durable du patrimoine naturel »
 Propos recueillis par Sophie AÏT BOUDAUD

Jean-Pierre PROHASZKA et Catherine DUBOIS-SALLON.....	49
Le prélèvement de l'eau directement dans le milieu naturel	

3° COMMISSION : RISQUES ET ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES

Entretien avec M ^e François-Jean COUTANT et M ^e Olivier SALVADOR.....	53
Risques et activités professionnelles : « Le notariat demeure un conseil de proximité »	
Propos recueillis par Sophie AÏT BOUDAUD et Valérie BOCCARA	

François-Jean COUTANT et Olivier SALVADOR.....	61
Baux commerciaux et pollution des sols	

4° COMMISSION : INFORMATION ET PARTICIPATION DES CITOYENS

Entretien avec M ^e Philippe NARBÉY et M ^e Michèle RAUNET.....	67
Le notaire, un nouvel acteur actif dans les procédures de participation du public	
Propos recueillis par Céline SLOBODANSKY	

Philippe NARBÉY et Michèle RAUNET.....	78
Les garanties du droit d'accès à l'information	



Jacques BOURRINET.....	81
Le Grenelle de l'environnement : une nouvelle approche des politiques environnementales ?	

Jacques BOURRINET.....	91
La stratégie européenne d'adaptation au changement climatique	



Laurence de VIVIENNE.....	105
Congrès notarial : Nice, la ville où il fait bon vivre	

Publications du CERIC sur les questions environnementales	114
--	-----

Un peu de lecture	119
--------------------------------	-----